ANO XXXII - Nº 7435 - SÁBADO, 11 DE SETEMBRO DE 2021 - ESTE EXEMPLAR: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Delino Tomé se prepara para mais uma ultramaratona

Atleta local vai correr a prova "Extremo Sul", com mais de 200 quilômetros em terreno arenoso

Página 8

Divulgação

Radioamador, uma prática ainda muito importante

Grupo de Teresópolis tem se destacado no apoio a autoridades. Página 5

Procura pelo GNV cada vez maior em Teresópolis

Utilização desse tipo de combustível pode garantir economia de até 60%

Gilberto Oliveira

Sistema moderno permite a instalação em todo o tipo de veículo, como mostra o Camaro da oficina 2001

Nos últimos anos o gás natural veicular vem sendo uma opção vantajosa para quem quer economizar. E, nas últimas semanas, com a grande escalada nos preços da gasolina e álcool, a procura pelo GNV aumentou consideravelmente e a instalação do kit gás se tornou um ótimo investimento para os motoristas que costumam rodar bastante de automóvel. "A faixa de economia do GNV gira em torno de 40 a 60% em dinheiro, em comparação ao valor que gastaria com o combustível líquido", afirma Bruno Lourenço, empresário do ramo que trabalha com a instalação de GNV na cidade há muitos anos. Além de poupar na hora de abastecer, o motorista que opta pelo combustível a gás ainda recebe outras vantagens. Importante lembrar que antes de realizar a conversão do combustível, o motorista deve procurar por oficinas que sejam credenciadas pelo Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia para evitar maiores riscos, como alerta Bruno.

Página 3

"MESMO COM TODO TRABALHO DA SAÚDE"

SINDPMT quer esclarecimento sobre corte de horas extras

Ponto eletrônico e observância de estatuto provocam diminuição de benefícios pagos a servidores municipais

Diário TV

Kátia Borges, presidente do SINDPMT

Página 8

Procon encontra mais de uma tonelada e meia de alimentos impróprios em supermercados

Os responsáveis de dois estabelecimentos foram conduzidos pela Decon para a sede da delegacia

Página 6

Divulgação

O patrimônio histórico, principalmente as edificações e monumentos, é cada vez mais procurado pelos turistas

Turismo cultural em Teresópolis, mais um segmento importante

Patrimônio histórico do município é rico, mas ainda desconhecido pelos visitantes e teresopolitanos

Página 7

IDOLATRIA POLITICO-RELIGIOSA

Será que os mandamentos redigidos numa pedra há cerca de 3400 anos tem alguma validade na pós-modernidade? Nosso mundo é o das narrativas e não mais dos discursos da concretude. O que flerta com o sólido é o fundamentalismo. Bem verdade que o sólido é uma pedra lançada contra o outro no intuito de exterminá-lo. Não sem razão portavam pedras os "juízes" que ansiavam acabar com a vida da adúltera. É de bom tom lembrar que: a pedra mata, mas o espirito vivifica.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Na maioria das vezes as pedras que receberam determinado conteúdos, se perderam nas camadas do solo acumulado pelo tempo, salvo umas contemporâneas a Pedra Mosaica, uma grande estela (monólito) de tamanho de um humano médio, além de vários tabletes menores de barro com 282 leis composto por volta 1772 a.C., e expostos atualmente no museu do Louvre em Paris, por nome Código de Hamurabi. Moisés teve acesso a essas leis e integrou algumas dessas aos 613 mandamentos judaicos.

Pedras podem não sobreviver, porém a essência dos seus ensinamentos transcende religião, etnia, cultura, temporalidade. Um sopro do espirito renova a humanidade acessando seu íntimo, seu lugar mais profundo, o âmago do seu ser. Por isso, as palavras dadas a Moisés se atualizam em nossos dias, pois não são letras gravadas na solidez de um minério, mas no tecido fino e sensível da alma. Essas palavras transcendem tempo e espaço e se entrelaçam com nossa procura por si mesmo e pelo sagrado. Perdidos de um, categoricamente, nos desvinculamos do outro. "Tarde te amei! Tarde te amei, ó Beleza tão antiga e tão nova! Tarde demais eu te amei! Eis que estavas dentro, e eu, fora – e fora te buscava, e me lançava, disforme e nada belo, perante a beleza de tudo e de todos que criaste. Estavas comigo, e eu não estava contigo... Chamaste, clamaste por mim e rompeste a minha surdez. Brilhaste, resplandeceste, e a Tua Luz afugentou minha cegueira. Exalaste o Teu Perfume e, respirando-o, suspirei por ti, te desejei. Eu te provei, te saboreei e, agora, tenho fome e sede de ti. Tocaste-me e agora ardo em desejos por Tua Paz! " (Santo Agostinho, Confissões)

Dos 613 mandamentos, 10 são os mais conhecidos. Aquele que inaugura o Decálogo nos diz: "Não terás outros deuses diante de mim." O que de fato seria isso? Uma crítica a uma sociedade politeísta? Krishna? Ganesha? Olorum? Oxalá? O reducionismo propagado pelo fundamentalismo religioso criou uma lista de divindades apócrifas e não percebeu que idolatria tem a ver com quesitos éticas e não está preso a estética ritual. O versículo que antecede o primeiro mandamento assevera: "Eu sou o Senhor, teu Deus, que te tirei da terra do Egito, da casa da servidão", portanto, Deus é aquele que busca o ser humano para quebrar todas as correntes que lhe escravizam e amarram diminuindo assim sua dignidade, valor e liberdade.

Calvino certa vez disse que "o coração do homem é uma fábrica de ídolos. " No percurso do pensamento humano, Nietzsche concordará dizendo: "No mundo, existem mais ídolos do que realidades." Somos artífices criativos e imprudentes, já que lançamos nossa alma com um dos ingredientes para a confecção de nossos ídolos.

Nos últimos tempos, políticos ganharam estátuas modeladas na oficina de alguns corações. Homens que ganharam o status de divino. As contradições doutrinárias dessa nova religião ganharam as passarelas nas ruas. A tal proposta de liberdade de expressão veio com cartazes de Intervenção. Um Estado mínimo proclamado nos discursos anteriores, agora dominaria e interviria em cada metro quadrado do território. Algo de errado não está certo. Bem, nem tanto, qualquer religiosidade que seja gerenciada pelo fundamentalismo, esbravejará, vomitará sobre o diferente de si sem desejar perceber onde a letra mata (monólogos egocêntricos) e onde o espirito vivifica (a divina sensibilidade que se humaniza).

Talvez, você esteja assustado caro leitor em perceber pastores e padres a frente de tal movimento idolátrico, aqueles que disfarçam dizendo orar e prezar pelo povo e nosso país, mas que sorrateiramente proclamam suas ideologias politico-partidárias, entretanto, não se espantem, isso fora anunciado há cerca de 2600 anos atrás pelo profeta Jeremias: "Ai dos pastores que destroem e dispersam as ovelhas do meu pasto! diz o Senhor. Portanto, assim diz o Senhor, o Deus de Israel, a respeito dos pastores que apascentam o meu povo: "Vocês dispersaram as minhas ovelhas e as afugentaram, e não cuidaram delas. Mas eu tratarei de castigar vocês por causa das maldades que praticaram, diz o Senhor. Eu mesmo recolherei o remanescente das minhas ovelhas, de todas as terras para onde as tiver dispersado, e as farei voltar aos seus apriscos; serão fecundas e se multiplicarão. Porei sobre elas pastores que as apascentem, e elas jamais terão medo, nem ficarão assustadas; nem uma delas faltará, diz o Senhor. " (Jeremias 23:1-4)

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira, Roberto Mendes, Felipe Coelho, Rodrigo Ferreira,

DEPTO.JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Me rendo ao setembro multicolor

Já falei aqui sobre a dificuldade que se tem hoje em dia em entender os "meses coloridos". Adotei uma postura crítica apesar de dedicar um dia ao agosto lilás onde tratamos o tema da violência contra a mulher, algo importantíssimo mas que nem deveríamos ter essa necessidade.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Agora venho chamar a atenção para o setembro azul. Tive a oportunidade de participar de uma reunião com lideranças que representam os deficientes auditivos. Ao ouvir as estatísticas passei da tentativa de entendimento do assunto para a perplexidade. Temos um contingente enorme de pessoas com alguma dificuldade de audição. Ainda que nem todos tenham uma surdez total.

Ainda me preocupo com a possível dispersão de forças dessa paleta de cores que estão colocando nos meses. Em setembro, temos o amarelo chamando a atenção para a prevenção ao suicídio. O verde lembrando da necessidade de inclusão dos portadores de deficiência. E o azul para a integração dos deficientes auditivos.

Mas me rendo! A necessidade é real. Precisamos mostrar a sociedade os quantitativos para que tenhamos a verdadeira noção da importância. Por isso, peço que além de colorirmos setembro de amarelo, peço que também o vistamos de azul.

Procure saber as reais estatísticas. Façamos a nossa parte também nas empresas. Precisamos urgentemente trazer esse tema a ordem do dia e nos prepararmos para a real necessidade de inclusão verdadeira.

E que cada cor seja tão acolhida que daqui a alguns anos nem precisemos das campanhas. Que as pautas já estejam tão internalizadas em nosso tecido social que não necessitemos mais desses eventos.

Isso só depende de cada um de nós. Bom final de semana!

A que altura você vive?

Essa é uma pergunta filosófica, que se aplica aos negócios, a sua profissão e a sua vida pessoal, assim, a altura questionada não se refere aos metros do nível do mar, muito menos a sua estatura física, mas a estatura do seu propósito. Refiro-me a viver próximo ao chão, mas sem tocá-lo, viver com a alma livre, capaz de levitar, permitindo que ideias novas, ideias melhores, sejam pensadas e sobretudo, colocadas em prática.

ROBERTO MENDES *

A imensa maioria das pessoas arrasta os pés no chão, gastam o solado, vê o evidente quando muito, prevê o óbvio, faz mal o que lhe é mandado, entrega menos do que pode e, portando menos do que deveria, reclama muito e sempre terceiriza a culpa.

Na gestão isso não é diferente, o dia a dia, a imensa maioria dos profissionais, e empresas, fazem uma coleção de escolhas que resulta em uma soma de atalhos mal cortados, uma coleção de pequenas economias porcas, um feio amontoado de "nãos", de "depois", de "não fui eu", de "não posso", que têm séria consequência no trajeto, no destino, na relação com os demais, torna-se uma doença na cultura da empresa e principalmente na percepção da marca por parte do consumidor e fornecedores.

No percurso dos negócios ou da vida existem muitas bifurcações, e quando se anda arrastando o pé, o que influencia ou mesmo decide nossas escolhas são as pequenas pedras as quais podemos pisar ou entrarem em nossos sapatos, mas quando nos predispomos a percorrê-lo a 10, 20, 30cm do chão, não olhamos mais para os pés e nem para as pedras, o olhar se volta a frente, ao longe, e não mais abaixo, e pode-se fazer escolhas mais acertadas e muito mais alinhadas ao que pretendemos no futuro como empresa, como profissional e como pessoa.

Andar acima do chão é pensar e entender que o resultado é o foco, e que sacrifícios devem estar voltados ao resultado. Muito se prega sobre ser feliz no percurso, e acredito piamente nisso, mas é importante separar a lógica de ser feliz no percurso, para a lógica de ser feliz apenas. Quem arrasta o pé não tem percurso, tem apenas um caminho desenhado por pedras, não tem ponto de chegada, portanto, segue desviando, e destinado por percalços, não por si. O excesso de foco numa felicidade constante, sacrifica a meta, turva qualquer objetivo, não permite empresas, profissionais ou pessoas de alcançarem algo maior, porque não há crença no objetivo, que deve sempre maior que contrariedades do percurso.

Levitar, não evitar! Problemas, percalços, perdas são naturais do percurso. Andar acima do chão, não evita isso, só torna isso menos problemático, reduz a relevância dos prejuízos, diminui a dor. A determinação, o foco, as escolhas nas bifurcações e a coragem para percorrer o caminho, sem atalhos... Só levitando e não evitando as responsabilidades de assumir um destino, é que se chega lá, e empresas, profissionais e pessoas precisam cada vez mais fazer isso.

E eu pergunto? A que altura você vive do chão? Bora levantar!?

Boa semana e boa levitação!

ROBERTO MENDES
Mestre em Administração de Empresas pela Universidade Autônoma de Lisboa, Publicitário, especialista em Marketing pelo Instituto de Administração e Gerência da PUC do Rio de Janeiro, pós-graduado em Engenharia Ambiental, é professor do MBA da UFRJ e da Estácio, Consultor de Empresas, e sócio da TargetComunica, agência de marketing On e Off Line na região Serrana/RJ.

O Estado emite moeda, não cria riqueza

Quando o Estado emite moeda provoca inflação, desvaloriza o patrimônio e o trabalho das pessoas. Ele também não cria riquezas, portanto, as toma de quem cria, com o argumento de garantir a todos qualidade de vida. Mentira! O Estado não faz isso, porque seus agentes querem qualidade de vida só pra eles mesmos e o dinheiro não é suficiente para atendê-los e também o povo.

O sistema funciona como se você entregasse a um alfaiate ou costureiras um terno ou um vestido para serem reformados para uma festa e ele e elas lhe devolvessem farrapos, ficando, inclusive, com os botões.

Jackson Vasconcelos

A conta está cada vez mais alta e nós temos a obrigação de pagá-la com os impostos e agora, novamente, com inflação e desemprego. No Brasil há, neste momento, 14.403 obras paradas, só de responsabilidade da União, quantidade de desperdício equivalente a 10 bilhões de reais - dinheiro jogado fora. Os dados são do TCU, apresentados à Comissão Externa da Câmara dos Deputados, que avalia os prejuízos das obras inacabadas realizadas com os recursos do Orçamento da União.

No orçamento do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação, FNDE, estão previstos quase 28 bilhões de reais para construção de escolas, creches e cobertura de quadras esportivas. Mas, as obras inacabadas já consumiram mais de 10% desse valor.

Quem transita aqui no Rio de Janeiro entre a zona sul e a zona oeste da cidade, pela orla, encontrará uma ciclovia acabada e destruída em poucos meses. E quem percorre a principal avenida de acesso à cidade, a Avenida Brasil, a encontra com problemas, alguns deles causados por uma obra inacabada, hoje sede de cracudos. O Prefeito que construiu os dois momentos ao desperdício, construiu outros, foi embora, ficou 4 anos fora e retornou com o voto de quem pagou os prejuízos.

No Estado de São Paulo há 1.139 obras paralisadas, a um custo total em torno de R$46,5 bilhões. 85% disso contratado pelos municípios e o restante, pelo governo do estado. Dados também do TCU. Quem visita São Paulo capital não tem como desconhecer a obra do consórcio monotrilho leste. Uma obra que já consumiu mais de 2 bilhões de reais.

E por aí vai e quase desde sempre, por um motivo: o prejuízo fica com o contribuinte e nenhum agente público é pecuniariamente penalizado pelo desperdício, às vezes, bem ao contrário disso, os responsáveis são premiados com novas oportunidades para produzir mais desperdício.

Está mais do que na hora de buscar outros profissionais para cuidar daquilo que os agentes do Estado não cuidam, mas isso só é possível se trocarmos os agentes que podemos, ou seja, aqueles que são escolhidos com o nosso voto. Em 2022, diante de nós estará, mais uma vez, a oportunidade para trocar. Faremos isso, ou permitiremos que novamente, nos enganem com o discurso arrumado da polarização, que fala bonito sobre os costumes, sobre corrupção, educação, saúde e outras coisas mais, sem demonstrar a mínima vontade de reduzir o poder que o Estado tem para dar prejuízos enormes à sociedade?

Um Estado que acredita saber o que é melhor para as pessoas precisa ser enorme, interventor e controlador. É exatamente o Estado que temos, mas já podemos abrir mão deles, subir num cavalo, empunhar uma espada e gritar: "independência ou morte".

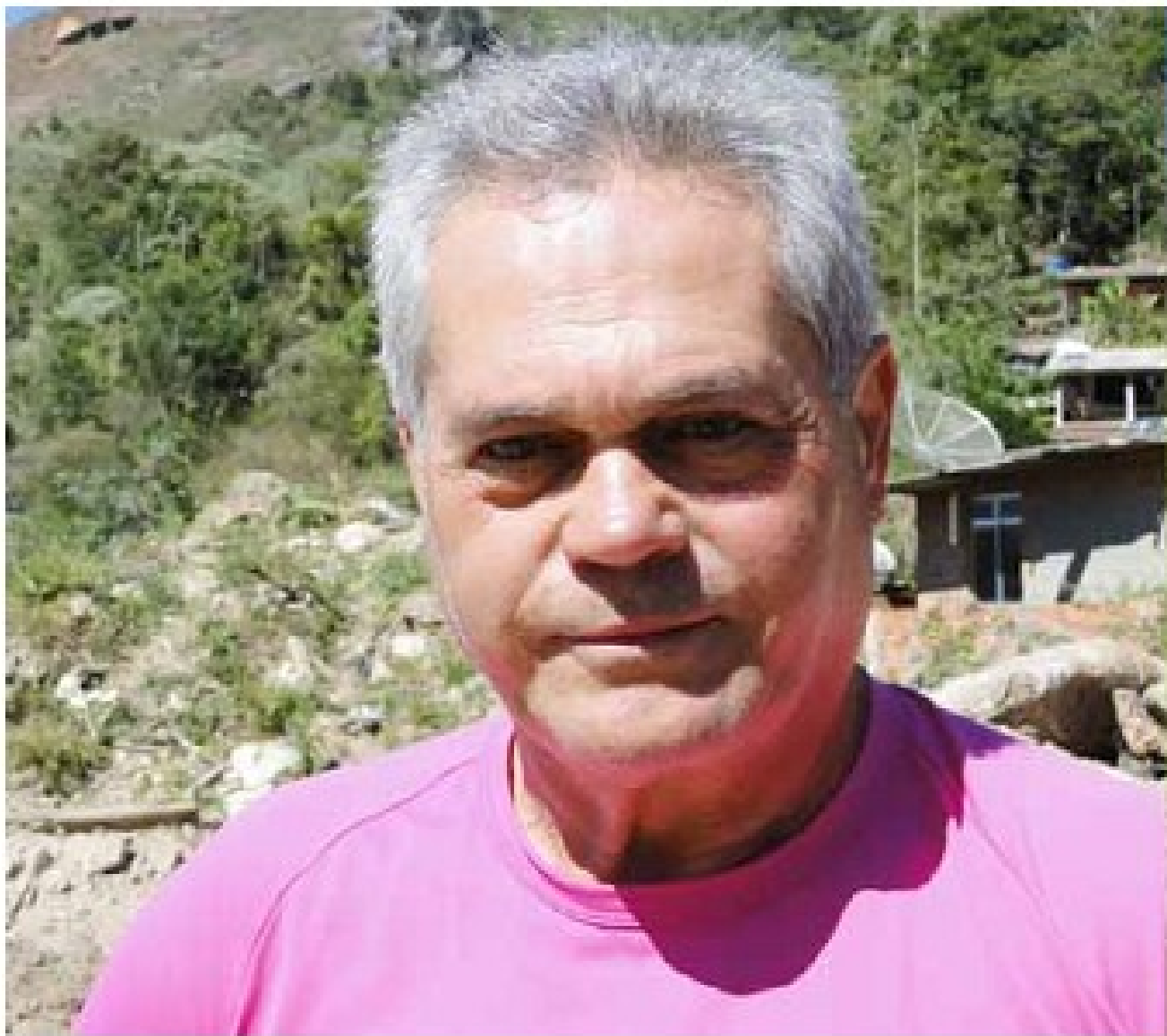
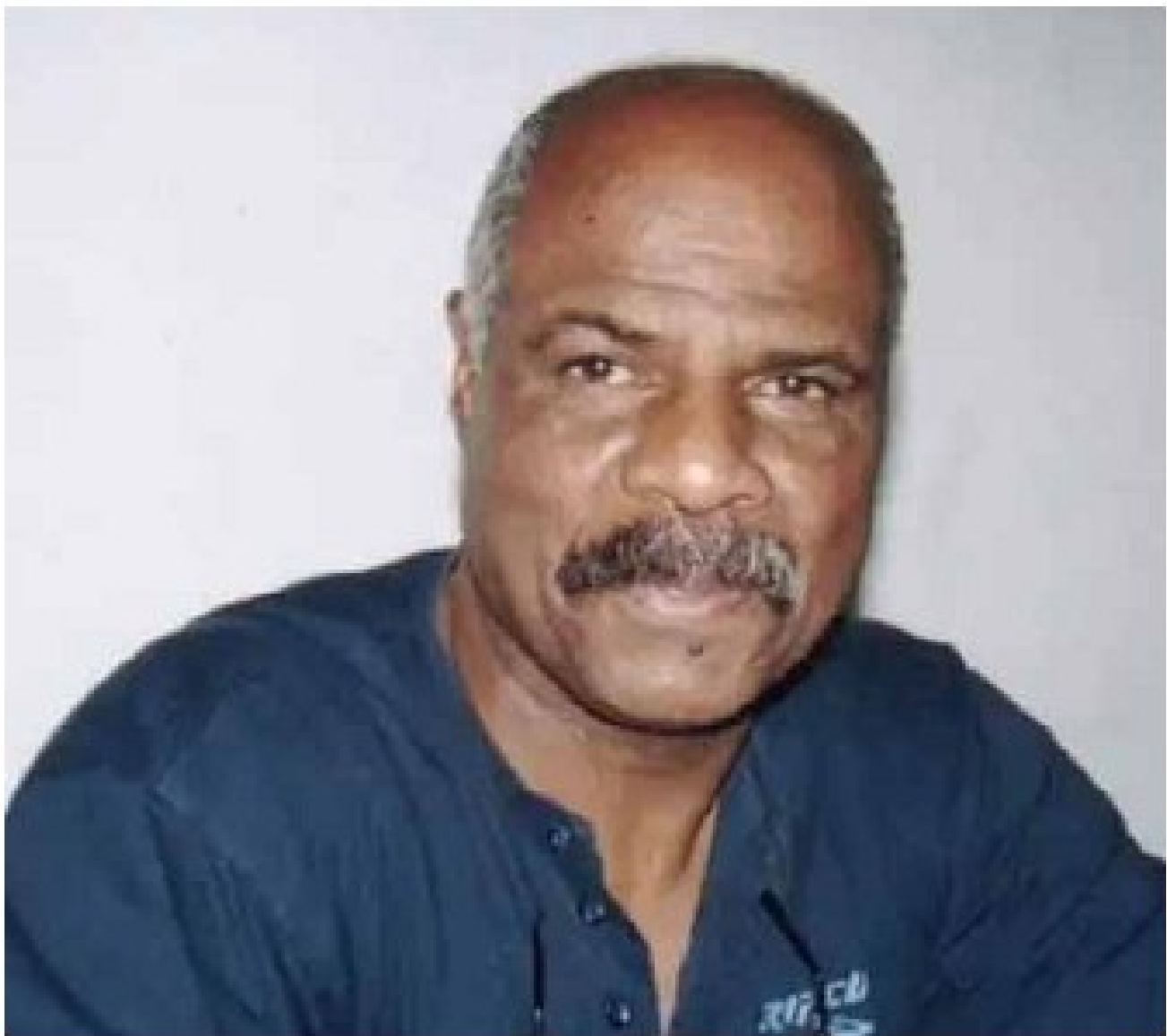
Um ano das mortes de Tião Corrêa e Lippi

- Militantes da imprensa morreram, ambos de infarto, na primeira semana de setembro, um ano atrás

Wanderley Peres

Na primeira semana de setembro do ano passado, nos dias 5 e 6, Teresópolis perdeu dois de seus mais legítimos cidadãos: os homens de imprensa José Carlos Lippi e Tião Correa. Na manhã de um sábado, 5, Lippi, de 76 anos, morreu vítima de infarto, ao chegar em casa. No domingo, praticamente no mesmo horário, enquanto fazia um jardim público no condomínio da Prata, onde morava, morreu o Tião Corrêa, pelo mesmo motivo, o grande coração que os dois tinham.

Radialista marceneiro, José Carlos Lippi, de 76 anos era casado com Almerinda, pai de Lucia Helena, Lea, Lana Carla, Leila Cristina, Eduardo e Marcelo Lippi, deixando ainda quase duas dezenas de netos. E o radialista jardineiro Tião, pai de Verônica, Rafael e Lincoln; e irmão do taxista Onofre, do bombeiro militar Geraldo, de Celso da Auto Escola Comary, e ainda de Jorge, Francisco, Pedro e Lourdes.

Embora não fosse empregado da prefeitura, Tião Corrêa era dedicado servidor da secretaria de Serviços Públicos por quase vinte anos, responsável pela manutenção das praças e logradouros. Fez do abandonado Horto Municipal amplo jardim e celeiro de plantas quando lá esteve; organizou o Cemitério Caingá ao ser chamado para a difícil função; livrou das pragas as enormes árvores das avenidas, passando com louvor pelos últimos governos, de Tricano, Petto, Arlei e Catão, sendo muito admirado pela sua coragem e dedicação à coisa pública.

Início de setembro triste aquele de um ano atrás, quando Teresópolis perdeu dois bons amigos, num mesmo final de semana

Na imprensa, o mineiro Tião Corrêa, de Patrocínio do Muriaé, fez programa de rádio, nas emissoras Teresópolis e Geração, escreveu no jornal O DIÁRIO, e apresentou programa na Diário TV, onde cultuava as belezas da região e o trabalho rural. Não tem quem não admirasse sua gentileza e sorriso aberto e, especialmente sua enorme capacidade de trabalho e amor à cidade que fez mais bela com o plantio de inúmeras mudas de plantas e árvores espalhadas às centenas. Das graciosas quaresmeiras, resedás e cerejeiras que tanto gostava aos vetustos angicos que fez de uma centena e meia deles imponente floresta no entorno do mirante da Fazendinha. Desagradado com a degradação do lugar, um capoeirão sem sombra ou beleza, Tião foi a Dona Euzébia, em Minas Gerais, comprar as mudas, doadas por um amigo, plantio feito antes e depois do trabalho, que para ele não tinha hora e dia.

Homenageado pela Câmara Municipal com o nome da quadra esportiva do Pedrão, o teresopolitano nato José Carlos Lippi teve toda uma vida dedicada ao esporte, como atleta, dirigente, treinador e cronista esportivo. Foi atleta de futebol, sendo campeão por inúmeros clubes. Apontado como o melhor zagueiro de todos os tempos em nosso futebol, Lippi foi treinador do Teresópolis e da seleção teresopolitana de futebol. Foi vice-presidente da Liga Teresopolitana de Desportos, assumindo por algum tempo a presidência. Radialista e comentarista esportivo, há muitos anos presta serviços ao esporte como Cronista Esportivo, passando pela Rádio Teresópolis, Rádio Geração 2000, Teresópolis Jornal, Gazeta de Teresópolis e tevê Cidade. É um dos fundadores do jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, agraciado com o prêmio Diário 10 Anos, em 1998 pela sua atuação na imprensa.

Participou da fundação do Comitê de Imprensa de Teresópolis, da reformulação da Associação Teresopolitana de Imprensa e recebeu o Troféu Bola de Ouro, o título Benemérito da Federação de Futebol do Estado do Rio de Janeiro e a Medalha George March. Recebeu também, o título de Personalidade Negra do Estado do Rio e diversas outras homenagens.

Presidente de comissão da Alerj, Minc cobra ação por declaração de vereador do DEM

Wanderley Peres

Presidente da Comissão Permanente de Combate às Discriminações e Preconceito de Raça, Cor, Credo, Orientação Sexual e Etnia e da Comissão de Representação para Acompanhar o Cumprimento das Leis da Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro, o deputado estadual Carlos Minc manifestou em ofício ao presidente da Câmara Municipal de Teresópolis, vereador Leonardo Vasconcelos, com relação ao pronunciamento tido por preconceituoso do vereador Amós Laurindo, do DEM, quando este disse que os pastores possuíam "o papel no dia-a-dia da sociedade em resgatar vidas do homossexualismo".

Carlos Minc lembrou ao vereador que o Supremo Tribunal Federal, ao julgar a ADO 26, determinou que enquanto não for editada pelo Congresso Nacional legislação específica criminalizando comportamentos LGBTIfóbicos, estes deverão ser enquadrados como crime de racismo social, em conformidade com a Lei 7716/89, a Lei Caó, e destacou que tal episódio foi protagonizado por um vereador - servidor público que deveria atuar em defesa da garantia dos direitos da população teresopolitana e não em desrespeito à lei vigente", daí maior gravidade, aguardando do poder Legislativo municipal as devidas providências, colocando-se à disposição para possíveis esclarecimentos que se fizerem necessários.

Diante da gravidade do ocorrido, embora o vereador em questão já tenha feito o pedido de desculpas pelo ato falho, o presidente da Câmara Municipal se posicionou no sentido de deixar claro o caso estava sendo encaminhado para ser devidamente apurado pela Comissão de Constituição e Justiça, respeitando o contraditório e a ampla defesa do referido parlamentar. O presidente Leonardo Vasconcelos finalizou a nota lembrando que "a declaração do vereador não reflete a posição e o pensamento do poder Legislativo municipal e que cabe a cada parlamentar responsabilizar por seus atos e posicionamentos".

Ex-candidato de 2020 em Teresópolis, Alex Castelar coordena o Comitê da Rio+30

Wanderley Peres

O Governo do Estado do Rio de Janeiro já deu a largada para a Rio+30, programada para ocorrer em julho de 2022, exatamente 30 anos depois da Eco-92 e no mesmo ano do bicentenário da Independência do Brasil. Para a coordenação do comitê executivo da maior conferência de sustentabilidade do Brasil foi escolhido Alex Castelar, ex-candidato a prefeito em Teresópolis que assumiu assessoria especial junto ao governador Claudio Castro, e já se reuniu nesta quinta-feira, 9, para definir as propostas da ação.

Com o evento, o governo estadual tem a meta de promover o desenvolvimento econômico sustentável e inclusivo, a redução das desigualdades e o estímulo à inclusão e a justiça social.

"Nos últimos dias temos discutido bastante o protagonismo do Rio de Janeiro na agenda da sustentabilidade. Trazer a conferência para a capital fluminense foi um golaço do secretário de Estado de Ambiente, Thiago Pampolha. Essa já é a maior política ambiental da história do Rio de Janeiro. E Teresópolis, uma cidade que tem essa vocação, só vai ganhar com isso", afirma Alex Castelar, coordenador executivo do comitê da Rio+30, que terá ainda a participação de diversos atores da sociedade civil.

Alex Castelar, no comando do Rio 2030

Bolsonaro é reincidente

Povo se espantando com a arregada do presidente. Tivessem assistido os debates da eleição no primeiro turno da eleição de 2018, teriam visto a candidata Marina Silva dizer que ele "fala grosso, mas amarela", vídeo que viralizou essa semana, depois que o Temer salvou o falastrão com a sua providencial cartinha, a redundante Declaração à Nação.

E não é a primeira vez que Temer salva Bolsonaro de cassação. Em 1999, quando era medíocre deputado, o falastrão defendeu, em entrevista de rádio, o fechamento do Congresso e o fuzilamento do presidente da República, na época, o bom FHC, quando o senador Antônio Carlos Magalhães, presidente do Senado, declarou que seu crime era motivo para punição com a perda do mandato. Desafeto de ACM, mais para irritá-lo que por convicção, o presidente Temer, da Câmara, protegeu o seu pupilo, sugerindo que ele escrevesse uma carta de retratação, recuando na fala e desculpando-se pelos excessos, salvando-se.

Como diz a Marina Silva, o Bolsonaro fala grosso, mas... amarela.

Imprensa atrapalhando

Por configurar "tentativa de fraude aos cofres públicos", o contrato entre o Ministério da Saúde e a empresa VTCLog foi suspenso nesta sexta-feira, 10, por recomendação do ministro Benjamin Zymler, do TCU, em atenção ao pedido dos senadores Alessandro Vieira e Eliziane Gama.

Segundo o jornal O GLOBO, que denunciou a maracutaia do governo federal, o valor inicial do contrato era de R$ 97 milhões por ano e foi aditivado, em fevereiro de 2021, em 25%, chegando a um total de R$ 114,75 milhões. Depois, num segundo e ainda mais descabido aditivo, assinado pelo exonerado diretor de Logística Roberto Dias, aquele da propina de 1 dólar por dose de vacina, o valor teria subido cerca de 18 vezes maior do que o recomendado pela área técnica da pasta.

Procura pelo GNV cada vez maior em Teresópolis

- Utilização desse tipo de combustível pode garantir economia de até 60% na hora de abastecer

Paola Oliveira

"A faixa de economia do GNV gira em torno de 40 a 60% em dinheiro, em comparação ao valor que gastaria com o combustível líquido", afirma Bruno Lourenço

Gilberto Oliveira

Nos últimos anos o gás natural veicular vem sendo uma opção vantajosa para quem quer economizar. E, nas últimas semanas, com a grande escalada nos preços da gasolina e álcool, a procura pelo GNV aumentou consideravelmente e a instalação do kit gás se tornou um ótimo investimento para os motoristas que costumam rodar bastante de automóvel. "A faixa de economia do GNV gira em torno de 40 a 60% em dinheiro, em comparação ao valor que gastaria com o combustível líquido", afirma Bruno Lourenço, empresário do ramo que trabalha com a instalação de GNV na cidade há muitos anos. Além de poupar na hora de abastecer, o motorista que opta pelo combustível a gás ainda recebe outras vantagens. "Nos estados que tem o IPVA o dono do carro consegue um desconto de 62%", completa Bruno.

Importante lembrar que antes de realizar a conversão do combustível, o motorista deve procurar por oficinas que sejam credenciadas pelo Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia para evitar maiores riscos, como alerta Bruno. "O primeiro passo é se atentar a convertedoras homologadas e que tenham certificações. O segundo é colocar todos os equipamentos novos". O método para acrescentar o gás natural veicular como combustível no carro, além do trabalho mecânico, envolve a aprovação do INMETRO e também a alteração dos documentos, sendo necessário passar pelo Departamento de Trânsito do Estado do Rio de Janeiro. "O processo de conversão envolve a instalação do GNV no carro, depois de pronta o carro vai para o órgão do INMETRO onde é vistoriada toda a instalação e para avaliar se está de acordo com as normas. Depois o motorista paga o DUDA no valor de alteração de característica e agenda o Detran, colocando o GNV no documento como combustível", explica Bruno. E para quem acha que o processo pode ser demorado, se engana. "Contando com instalação e documentação o processo dura em torno de dois a três dias", completa o empresário.

Mudança na concepção

Por muito tempo o GNV foi considerado o responsável da perda de potência dos carros. Porém, com as novas gerações de cilindros, a realidade se tornou outra e motivou ainda mais a procura. "O GNV evoluiu muito. Hoje ele atende várias categorias e classes de sistema de injeção eletrônica. Ele tem uma pequena perda, mas muito menos que antigamente pela evolução dele. Hoje para atender todos os tipos de veículos temos a geração cinco e a última, a geração seis. Atentemos carros com sistema de direção direta e turbos também", explica o profissional da oficina 2001.

Ainda segundo ele, a conversão em carros novos, com quilometragem zerada, proporciona grandes vantagens de descontos, e para isso acontecer, o veículo tem que sair da concessionária direto para a oficina. "Se o motorista colocar GNV no carro antes de emplacar ele tem desconto no ato do primeiro emplacamento. Então na sua primeira licença ele vai pagar o percentual do IPVA e menos 62%. Uma instalação do kit gás é em torno de quatro a seis mil reais, dependendo do carro e das configurações de cilindro. Nós falamos que a economia do GNV acontece da seguinte forma: O proprietário empresta o dinheiro para o carro e o carro devolve toda essa economia de forma rápida".

Mesmo com as vantagens que o gás natural proporciona aos motoristas, muitos ainda têm suas reservas quanto à segurança do combustível, preocupados com riscos de explosões em veículos ao abastecerem, mas Bruno explica o que pode gerar essas explosões e quais os cuidados necessários para serem evitadas. "Existe um dispositivo que não deixa a pressão entrar evitando a explosão. A única coisa que danifica e faz explodir é o cilindro. Então é importante estar atento ao reteste dele e trocar a válvula que é um fator principal. O cilindro tem uma garantia de vinte anos e, a cada cinco anos é feito o reteste. Retira o cilindro do carro faz todos os testes de pressão e emite um laudo e um selo do INMETRO e o carro tem validade por mais cinco anos", assegura.

Câmara aprova texto-base do novo código eleitoral

- Relatora diz que objetivo é diminuir judicialização. Destaques devem ser votados até o fim do mês

A Câmara dos Deputados aprovou nesta quinta-feira, 09, o projeto de lei complementar que estabelece o novo Código Eleitoral. O texto-base foi aprovado por 378 votos favoráveis e 80 contrários. O documento tem quase 900 artigos e reformula a legislação partidária e eleitoral. Parlamentares continuarão a análise de destaques na próxima semana. Para que entre em vigor nas eleições de 2022, o texto deve ser aprovado até o final de setembro por Câmara e Senado. Segundo a relatora, deputada Margarete Coelho (PP-PI), a proposta tem por princípio diminuir a judicialização das eleições no país. "É preciso resgatar o protagonismo popular na escolha de seus representantes. A judicialização excessiva, não raro, implica a substituição das preferências políticas dos cidadãos por escolhas de pessoas não responsivas à sociedade", disse a deputada.

O texto prevê a autorização de candidaturas coletivas em cargos de deputado e vereador. Inovação na atividade política, esse tipo de candidatura é caracterizado pela tomada de decisão coletiva quanto ao posicionamento do eleito nas votações e encaminhamentos legislativos. A proposta proíbe a divulgação de pesquisas eleitorais na véspera e no dia do pleito. Além disso, prevê a obrigação dos institutos de informar o percentual de acerto das pesquisas realizadas nas últimas cinco eleições.

A matéria reduz de cinco para três anos o prazo para a Justiça Eleitoral julgar as prestações de contas, que passam a ser processos administrativos. Já a multa por irregularidade em prestação de contas passa a ser 5% do valor irregular, e não mais 20%, como é atualmente. O novo código eleitoral ainda estabelece o limite de oito anos para perda dos direitos políticos com base na Lei da Ficha Limpa. Hoje, o tempo pode ser maior em virtude da judicialização. O projeto ainda determina que os votos em mulheres, indígenas e negros valem por dois para efeitos da distribuição dos recursos do Fundo Eleitoral. A medida tem o objetivo de aumentar a participação dessas populações na política.

O projeto altera também as regras de fidelidade partidária, estendendo para governadores, prefeitos e presidente a obrigação de permanecer na legenda após a eleição. Atualmente, apenas parlamentares devem cumprir fidelidade partidária. Um dos destaques já aprovados pelos parlamentares limitou a mudança de legenda apenas ao final do mandato, antes da eleição seguinte. Pelo texto da relatora, a mudança poderia ocorrer de dois em dois anos.

Além disso, o novo código aumenta de cinco para dez o número mínimo de parlamentares de partidos na Câmara para garantir a vaga de candidatos nos debates eleitorais no rádio e na televisão. Outro dispositivo estabelece mecanismos contra a divulgação de fake news (notícias falsas) nas eleições ao autorizar a Justiça Eleitoral a suspender perfis identificados como robôs nas redes sociais durante o pleito. Outro artigo impõe quarentena para policiais que forem disputar uma vaga eletiva – eles precisarão deixar o cargo cinco anos antes da eleição. A nova regra terá validade a partir de 2026. Inicialmente, a proposta incluía militares, policiais, juízes e membros do Ministério Público, mas essas categorias foram retiradas pelos deputados.

Contrários

Os únicos partidos que se manifestaram contra o texto foram o Novo, a Rede e o PSOL. Na avaliação do deputado Marcel van Hattem (Novo-RS), o projeto foi analisado sem garantir uma discussão aprofundada. "Não desejamos que esse projeto seja pautado a tempo de que as mudanças valham para as próximas eleições. Há muitos temas polêmicos e que precisam ser esclarecidos", afirmou.

Acervo Pessoal

Carlos Guinle, presidente do Grate, com agentes do 16º GBM. Grupo prestou serviço voluntário aos Bombeiros

Radioamador, uma prática ainda muito importante

- Grupo de Teresópolis tem se destacado no serviço de apoio a autoridades

Paola Oliveira

O radioamadorismo é uma prática pioneira nas telecomunicações, com o propósito de aumentar o alcance da comunicação, principalmente em locais desertos ou de mata fechada, onde o sinal do celular não chega. Assim, mesmo com o avanço da tecnologia, o rádio não perdeu o seu valor. Nem sempre os lugares distantes contam com rede telefônica, e, às vezes, para se comunicar é preciso buscar outros meios. Em entrevista para o jornal O Diário e Diário TV, o amante do radioama-dorismo Carlos Guinle, que desde 2015 atua como presidente do Grupo de Radioamadores de Teresó-polis, com sede no terminal rodoviário José de Carvalho Janotti, na Várzea, explicou a importância da prática e os trabalhos realizados em parceria com forças de segurança do município nos últimos anos. Para o presidente do GRATE "a base do radioamadorismo é a experimentação técnico cientifica. É um hobby de cunho amador, sem caráter financeiro nenhum, mas tem como fundamento a experimentação científica na área da telecomunicação, a rádio frequência. Então tudo que envolve rádio transmissão, seja por dados, por voz ou por vídeo, interessa ao radioama-dorismo".

De pequeno, Carlos se encantou pelas frequências do rádio. Quando andava pelo bairro da Gávea, no Rio de Janeiro, foi apresentado ao rádio e foi então que a paixão pelo hobby começou. Aos 12 anos, ganhou dos seus pais o seu primeiro equipamento, mas se desfez na adolescência. Somente em 2011, já na fase adulta e me meio ao desastre natural que atingiu a Região Serrana, resolveu buscar mais conhecimento na área e voltar. "Na época eu não era radioamador. Eu tinha acabado de me mudar para Teresópolis e eu não tinha mais rádio. Eu costumava a brincar com rádio com 10 anos de idade, mas em 2011 eu vi a necessidade de ter o rádio para poder me comunicar com familiares e amigos. Foi então que eu procurei fazer a prova para ANATEL, onde os radioamadores são prefixados, e voltei ao hobby por causa de uma necessidade", conta.

"Desde que me entendo por gente ouço falar de radioamadores em naufrágios, resgates de aeronaves, tragédias e catástrofes em geral. Os radioamadores de toda a Região Serrana fizeram um trabalho incrível em 2011. Foram dias se dedicando a isso, fora de suas casas, em locais distantes. Uns passaram mais de três dias em locais de difícil acesso para montar uma base comunicação daquela região para o centro de comando. É um trabalho voluntário que não deve ser esquecido", destaca Guinle.

Além de prestar serviços voluntários para forças de segurança, equipamentos são utilizados para lazer

Apoio aos Bombeiros

Nos últimos dias do mês de agosto, o Vale dos Frades, no Terceiro Distrito, sofreu grande prejuízo graças um incêndio criminoso. Devido às condições climáticas e geológicas, o fogo se alastrou rapidamente e comprometeu mais de 600 hectares. Por terra não era possível controlar o fogo e o reforço aéreo teve que ser solicitado. Durante a ação, o Corpo de Bombeiros perdeu o contato direto com a equipe que trabalhava na área e foi então que os radioamadores foram solicitados para darem um auxilio na operação, restabelecendo o contato do comando com os brigadistas.

"Nós fomos solicitados a prestar apoio às comunicações. O centro de comando não conseguia contato com os brigadistas. Em 24 horas colocamos no ar uma repetidora nossa em caráter emergencial, buscamos alguns equipamentos particulares e levamos ao centro de comando e montamos uma base. Os radioamadores fizeram essa operação conjunta com o Corpo de Bombeiros passando as informações do centro de comando para os brigadistas e vice-versa. Houve uma primeira visita técnica para levantar a demanda. Diante dessa reunião nós entendemos o que era necessário. No dia seguinte estávamos com o material preparado e a primeira etapa foi a instalação da repetidora em uma região onde o proprietário cedeu o espaço. Depois nós nos dirigimos ao centro de comando com tudo alinhado e a operação se iniciou", destaca Carlos. "Ficamos muito contentes em ter atendido a solicitação do Corpo de Bombeiros. Agora(...), nós nos sentimentos mais preparados para agir nessas ocasiões".

Além de auxiliar as autoridades da Defesa Civil nas situações de risco e calamidades públicas, os radioamadores também utilizam essa forma de comunicação nos momentos de descontração, como conta Guinle. "O radioamador pratica esse hobby dentro da sua casa conversando com os seus amigos, participando de campeonatos, expedições onde não existem rádios e levam para o alto da montanha e lugares distantes os equipamentos. A comunidade ra-dioamadorista fica muito empolgada com isso".

Hoje o grupo trabalha com associados não só de Teresópolis, mas envolve pessoas de vários lugares com o mesmo objetivo. "O GRATE tem atualmente 64 associados de vários municípios e estados. Nós abrimos a associação para quem tiver interesse. É um hobby cativante e muito bom para quem gosta de tecnologia, de informática, eletrônica, robótica, radiocomunicação, é interessante", atenta. Quem quiser saber mais sobre o trabalho realizado pelo Grupo de Radioamadores de Teresópolis, o site da instituição é o grate.com.br.

Marcello Medeiros

Em Teresópolis, o atendimento presencial continua reduzido e somente sendo realizado através de agendamento

VEJA COMO REAGENDAR PROCEDIMENTO

INSS publica orientações para remarcação de perícia médica

- Atendimento presencial continua de forma reduzida em Teresópolis

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) estabeleceu novas orientações para a remarcação de perícia médica. De acordo como documento, quando o trabalhador não puder comparecer na data agendada para realização da perícia, por interesse próprio, deverá remarcar o atendimento pelo site, aplicativo Meu INSS ou pelo telefone da Central 135. Nos casos em que a perícia não puder ser realizada por indisponibilidade momentânea do local de atendimento, a referida agência da Previdência Social deve remarcar todos os agendamentos, sem necessidade de solicitação por parte do usuário. A remarcação deve acontecer até as 12h do dia seguinte àquele em que houve o fato da indisponibilidade. A consulta da nova data deve estar disponível para o trabalhador a partir das 13h, no Meu INSS ou pela Central 135. Em Teresópolis, o atendimento presencial continua reduzido e somente sendo realizado através de agendamento.

O INSS considera como indisponibilidade do local de atendimento as situações em que a agência estiver fechada por antecipação ou decretação de feriados e pontos facultativos instituídos, excepcionalmente, em função da pandemia de covid-19; por medidas de restrição de circulação de pessoas, como medida de enfrentamento à pandemia; por ocorrência de greve; e por fechamento da agência por motivo de força maior.

Já nos casos em que o atendimento não possa ser realizado por ausência do médico perito ou por impossibilidade da utilização dos sistemas, como em falta de energia elétrica ou conexão com a internet, a agência deve realizar o atendimento do usuário, reagendar a perícia e informar a nova data já no momento da remarcação. "Em caso de absoluta impossibilidade de informar a nova data da perícia médica na presença do usuário, o servidor deve o-rientá-lo a consultar a nova data de seu agendamento por meio do Meu INSS ou da Central 135, a partir das 13h do dia seguinte à ocorrência", diz a portaria. Nesse caso, o servidor da Previdência deve fazer a remarcação até esse horário. Quando a perícia não for realizada em razão dos problemas nas agências, em hipótese alguma o segurado deverá ser orientado a remarcar o atendimento de perícia médica por conta própria.

Caixa abre concurso exclusivo para pessoas com deficiência

- Além de mil vagas para a contratação imediata, edital prevê cadastro reserva

A Caixa Econômica Federal lançou nesta sexta-feira, 10, o edital de um concurso exclusivo para pessoas com deficiência (PcD). São oferecidas mil vagas para o cargo de técnico bancário novo, de nível médio, com remuneração inicial de R$3 mil. As inscrições já estão abertas no site da Cesgranrio e vão até o dia 27 de setembro. A aplicação da prova está prevista para 31 de outubro. O edital e demais comunicados também estão disponíveis na página da organizadora do processo seletivo. De acordo com o banco, além das mil vagas para contratação imediata, o edital prevê a formação de cadastro reserva. O candidato pode optar por trabalhar na rede de agências ou na área de tecnologia da informação (TI) da Caixa. Além do salário, os benefícios oferecidos aos empregados do banco incluem participação nos lucros, plano de saúde, plano de previdência complementar, auxílio refeição e alimentação, vale transporte e auxílio creche. Segundo a Caixa, também há diversas ações de capacitação e oportunidades para ascensão e desenvolvimento profissional. O banco tem hoje cerca de 3,5 mil empregados PcD. "Em 2019, a atual gestão assumiu com 1,5% de vagas ocupadas por esse público. Atualmente, 4,12% dos empregados do banco são PcD, o que representa a maior ação de inclusão da história da Caixa", destacou a instituição em comunicado.

SBD alerta para uso indevido de remédios para reduzir acnes

A Sociedade Brasileira de Dermatologia (SBD) divulgou um alerta para o uso indevido de remédios com isotretinoína, como o medicamento popularmente vendido com o nome Roacutan. Utilizado para tratamento de redução das acnes na pele, o medicamento está sendo aplicado com o suposto intuito de afinar o nariz e tem ganhado popularidade. A isotretinoína vem tendo mais visibilidade, inclusive com desafios nas redes sociais. A SBD, entretanto, chama a atenção para o fato de que não há qualquer evidência de que o produto tenha esse efeito nos pacientes. Segundo o diretor de mídia eletrônica da entidade, Moysés Lemos, o remédio age diminuindo as glândulas sebáceas.

Somente no caso de uma doença chamada rinofima, tipo de outra patologia denominada rosácea, pode ocorrer a redução do nariz como efeito de uma redução das glândulas que produzem sebo. Contudo, isso não significa que ocorrerá em outras situações. "Não existe comprovação de que pessoas sem essa doença possam ter o afinamento. O nariz tem grande diferença em relação à genética da pessoa. A SBD não recomenda o uso do medicamento para essa finalidade", explica o médico.

Além disso, a aplicação do medicamento sem acompanhamento pode expor a pessoa a efeitos adversos. O uso pode provocar elevação dos níveis de colesterol no sangue e consequências danosas sobre o fígado. "Essa medicação tem efeito particular em mulheres em idade de fértil. Se elas engravidarem usando a medicação, há risco de 30% de o bebê nascer com malformação congênita", acrescenta o diretor. Por essa razão, acrescenta o profissional, a compra em farmácias do produto só pode ocorrer mediante apresentação de receituário especial feito por um médico dermatologista.

Agência Brasil

O uso do medicamento pode provocar elevação dos níveis de colesterol no sangue e consequências danosas sobre o fígado

Divulgação Procon.RJ

A fiscalização aconteceu em 11 municípios das Regiões Metropolitana, dos Lagos, Costa Verde, Baixada, Norte Fluminense e Serrana, onde supermercados de Teresópolis foram vistoriados

Procon-RJ encontra mais de uma tonelada e meia de alimentos impróprios em mercados

- Os responsáveis de dois estabelecimentos foram conduzidos para delegacia

O Procon Estadual do Rio de Janeiro realizou Operação Boa Mesa em supermercados nesta quarta e quinta-feira (08 e 09/09) para apurar denúncias de consumidores. A ação contou com o apoio da Secretaria Estadual de Fazenda e da Delegacia do Consumidor. Os agentes fiscalizaram ao todo 31 estabelecimentos e 28 foram autuados. A fiscalização aconteceu em 11 municípios das Regiões Metropolitana, dos Lagos, Serrana, Costa Verde, Baixada e Norte Fluminense. A autarquia preparou ainda um levantamento de preço dos itens da cesta básica para ajudar os consumidores. Os fiscais encontraram 1.519,3 kg de alimentos impróprios para consumo, que foram descartados. Dentre eles estavam alimentos vencidos (261,2 kg), sem informação quanto à data de validade e manipulação (885 kg), mal armazenados (349,3 kg) e carne pré-moída (23,8 kg). Carnes diversas, laticínios, produtos em conserva, massas, doces prontos e misturas para bolos foram alguns dos itens descartados.

O setor de estocagem da padaria de um estabelecimento de Araruama foi parcialmente interditado, pois os fiscais encontraram baratas no local. Em Maricá, foram encontradas larvas em um pedaço de bacon e sujeira acumulada na câmara congelada, que foi interditada. Em São Gonçalo, também foram encontradas larvas em alimentos, desta vez na azeitona. Os agentes constataram ainda irregularidades estruturais em 23 estabelecimentos. "Estamos cientes da importância que o segmento tem no cenário econômico, gerando milhares de empregos e movimentando a economia. As reuniões com a Associação de Supermercados do RJ são permanentes. A observação da validade dos produtos perecíveis deve ser acompanhada de forma rígida pela fiscalização do Procon. Os supermercados precisam se organizar de forma contínua para que não sejam oferecidos produtos vencidos nem impróprios", declarou o presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho.

A ação aconteceu no Rio de Janeiro, São Gonçalo, Itaguaí, Nilópolis, Nova Iguaçu, Duque de Caxias, Maricá, Araruama, Mangaratiba, Macaé e Teresópolis. Apesar de procurado através da Assessoria, o Procon.RJ não informou qual loja vistoriou em cada município especificamente.

Obituário

Sebastião Costa, 63, residia em Pessegueiros.
Darlis da Rosa Pinheiro, 83, residia em São Pedro.
Cenira Paulina Jesus, 72, residia na Fonte Santa.
Daniel Gomes Almada, 69, residia no Vale do Paraíso.
Maria Helena Vianna da Silva, 79, residia na Prata.
Eva da Silva Oliveira, 79, residia na Beira-Linha.
Sheila da Silva Nogueira, 75, residia na Ermitage.
Daniel José de Carvalho, 55, residia em São Pedro.
Amelia Rosa do Amaral Francisco, 77, residia em Cruzeiro.
Natimorto, de Ariella Ribeiro Eugenia, residia no Vale do Paraíso.
Maria Eugenia da Silva, 65, residia na Fazendinha.
Marcio Barbosa dos Santos, 57, residia em Vieira.
Revail Francisco de Paula, 84, residia no Panorama.
Geraldo Teixeira da Rocha, 79, residia no Loteamento Féo.
Gecilene Moraes Salustiano, residia em São Pedro.
Clair Pereira da Silva, 80, residia em Pessegueiros.
Rosa Amélia de Freitas Costa, 73, residia em São Pedro.
Andressa Silva Santos, 28, residia na Fazenda Ermitage.
João Ferreira Sobrinho, 91, residia no Meudon.
José Leal de Paiva, 77, residia na Mansão dos Velhinhos.
Francisco de Souza Ferreira, 77, residia em Araras.
Francisco Fernandes da Silva, 89, residia em Venda Nova.
Luiz Carlos Amorim, 61, residia na Beira-Linha.
Osmar Fortunato Assis, residia no Corta Vento.
Elza Pinheiro Grainho, 79, residia em Providência.
Edelícia Angélica Gomes, 92, residia na Barra do Imbuí.
Maria Aparecida de Nascimento Costa, 92, residia no Morro dos Pinheiros.

• Fachada do Várzea Palace Hotel

Artur Esteves

O suntuoso interior do Várzea Palace Hotel

Azulejaria e vitrais originais e preservados

Turismo cultural, mais um segmento importante para o nosso município

- Patrimônio histórico do município é rico, mas ainda desconhecido por muitos

Nina Benedito

@ninabenedito

Um dos fatores que impulsionam a procura por esse tipo de turismo é a curiosidade em conhecer novos lugares e culturas diferentes. O patrimônio histórico, principalmente as edificações e monumentos, é cada vez mais procurado pelos turistas. Por isso, a conservação do patrimônio de uma cidade transforma-se em potencial atrativo cultural no planejamento de roteiros turísticos temáticos, incrementando a atividade turística de uma localidade. Em recente participação no "Programa da Nina", na Diário Tv, Artur Esteves, Guia de Turismo e Historiador, falou um pouco sobre o tema e destacou alguns pontos de interesse em Teresópolis, como o Várzea Palace Hotel.

"A questão do turismo com a preservação do patrimônio cultural é importante primeiro para a preservação das identidades de uma determinada localidade. Existem 'cases' de locais que destruíram praticamente boa parte do seu patrimônio cultural, e consequentemente esses locais perderam boa parte da sua identidade, se tornaram locais que nós chamamos na Antropologia, de 'não lugares', de lugares amorfos, ou seja, sem forma, sem identidade, e isso logicamente afeta no turismo e na auto estima da população também", diz Artur. Ainda segundo o Guia de Turismo, a preservação dessa identidade é muito importante nesse sentido, e há ainda outros "cases" de sucesso que preservaram seus patrimônios culturais, como a cidade histórica de São João Del Rei, Ouro Preto, Paraty entre outras e que se faz turismo especificamente para essas localidades para conhecer esse patrimônio cultural preservado, favorecendo assim a economia dessas cidades.

O turismo cultural

"O turismo tem vários segmentos e o turismo cultural tem o seu público, e, claro, esses locais são como ímãs que atraem os turistas, ainda que não sejam apaixonados por história ou patrimônio cultural, esses locais atraem pela beleza de seu patrimônio ainda preservado", afirma Artur. "Os estrangeiros gostam muito de visitar esses locais e apreciar as belezas naturais, mas principalmente a nossa cultura que é riquíssima e muito abrangente", completa.

O Várzea Palace Hotel

Em Teresópolis, podemos destacar como patrimônio histórico cultural o famoso Hotel Várzea. Muitas pessoas passam pelo antigo estabelecimento e não conhecem a sua história e nem tão pouco o seu interior todo preservado, com móveis da época de sua construção. Localizado no Centro, o Várzea Palace Hotel foi construído em três etapas. A primeira delas é datada de 1911. "É importante ressaltar que os antigos hotéis não tinham quartos privativos, eram coletivos que geralmente ficavam no final do corredor para cada andar, e nas hospedarias no Brasil, os banheiros ficavam do lado de fora, ou usavam os famosos penicos de baixo das camas", conta o historiador.

O estilo arquitetônico da parte externa do Várzea Palace Hotel é um art decor português, segundo um dos arquitetos do Iphan, e uma das coisas que mais chamam atenção em seu interior é a parte de azulejaria toda original da época. "Inclusive Teresópolis é riquíssima, existem vários patrimônios culturais com a questão da azulejaria principalmente a portuguesa", destaca Artur.

Um pedacinho da história

O Hotel Várzea pertencia ao Coronel Sebastião Teixeira, que foi prefeito de Teresópolis por quatro mandatos. Português, veio para o Brasil ainda jovem, foi trabalhar no Rio de Janeiro e na capital teve um restaurante. Pouco tempo depois veio para Teresópolis, onde adquiriu o hotel que já existia e foi dando prosseguimento as obras de ampliação. As janelas são todas originais, nos quartos, pisos com tacos de madeira, a parte de vitrais e móveis são todos de época. "Precisamos aqui na cidade de um trabalho para preservação desses patrimônios culturais para a questão dos estilos arquitetônicos desses bens, isso é muito importante para a cidade e principalmente para o turismo", enfatiza Artur Esteves.

Artur Esteves em entrevista no Programa da Nina da Diário TV

Azulejos portugueses

"Além do tour cultural a pé que eu já realizo, trabalhamos também com a questão da história da arte voltada para a nossa realidade local e esses bens. Existem muitos outros espalhados pelo nosso município, e é interessante o trabalho de azulejaria, inclusive os azulejos da Beneficência Portuguesa são tombados, a grande maioria são portugueses que sempre teve uma cultura muito forte em azulejaria. Destacamos o artista Jorge Colaço, dos azulejos do Mirante da Granja Guarani, ele era tão importante que possui trabalhos de azulejaria no Palácio de Wimbledon na Inglaterra, ele era um artista de renome. Outros azulejos muito bonitos também são os da Casa de Saúde, em Teresópolis daria para criar um 'Tour da azulejaria'", diz Artur, empolgado.

Várias opções de lazer

Hoje podemos afirmar que vivemos em uma cidade turística, e, para quem costuma dizer que "Teresópolis não tem o que fazer", está enganado. O município oferece tantas opções de lazer e turismo que fica até difícil conhecer tudo em apenas um dia. Temos um segmento de turismo gastronômico muito forte e muito procurado, recentemente despontou com o turismo rural, que é sucesso absoluto, principalmente entre os turistas vindos da capital, sem esquecer logicamente do turismo voltado para a natureza e esportes radicais, contudo, ainda não possui um turismo histórico cultural específico. "Fui um dos pioneiros aqui nesse sentido de tour histórico, e agora estou começando a trabalhar com roteiros culturais gastronômicos. Recentemente recebi um grupo do Rio e fizemos um tour cultural com gastronomia e de compras, tivemos até um chá inglês que remete a questão do George March na cidade", conta.

A colonização de Teresópolis

"Petrópolis tem essa questão da colonização alemã, Friburgo o suíço e o japonês, e Teresópolis possui uma multi culturalidade, as mais variadas colônias, temos os portugueses, espanhóis, libaneses, chineses, japoneses, além da culturalidade regional destacando o nordeste. O nosso país, a nossa cidade, possui uma diversidade muito forte, não adianta querer inventar uma única identidade", enfatiza o historiador. "Nós temos a Festa das Colônias, por exemplo, que homenageia as várias colônias existentes em Teresópolis, e a gente aproveita a comida típica, o artesanato, a cultura de cada um dos povos. Com certeza é uma festa que com o passar do tempo vai atrair muitos turistas, muitos grupos, como por exemplo a Festa do chocolate que sempre foi um grande sucesso. A formação gastronômica da nossa cidade é ímpar", conclui.

Sobre o Tour Cultural

"Eu trabalho com o Tour Cultural da Várzea e também o Tour Cultural do Alto, e o Várzea Palace Hotel já está no meu roteiro, mas eu só levo até a recepção, a ideia é de que seja feita a visitação dentro do hotel mediante ingresso para ajuda na manutenção do espaço. Vale ressaltar que eu também não levo muita gente, justamente para não provocar aglomeração e nem tão pouco o impacto nesses patrimônios culturais, já vimos exemplos de outros locais que lotaram determinado museu de pessoas causando uma degradação nesse bem cultural, então, eu costumo levar de uma pessoa, o que chamamos de privativo, até no máximo 20 pessoas, para que o visitante se sinta mais á vontade e aproveite o tour", explica Artur.

Para quem quiser participar de um desses ou outros passeios com o Guia de Turismo Artur Esteves, basta entrar em contato com a Notur Travel através do telefone (21) 97581-5577 ou Instagram @notur.travel

Kátia Borges, do SINDPMT, informa que os cortes afetam todos os servidores municipal

“MESMO COM TODO TRABALHO DA SAÚDE”

SINDPMT quer esclarecimento sobre corte de horas extras

- Ponto eletrônico e observância de estatuto provocam diminuição de benefícios

Luiz Bandeira

Essa semana a reportagem do jornal O Diário e Diário TV recebeu denúncias de que as horas extras dos servidores da Secretaria Municipal de Saúde estariam sendo cortadas. Para esclarecer a situação, a nossa equipe entrou em contato com o sindicato da categoria. De acordo com a Presidente do SINDPMT, Kátia Borges, o problema não afeta somente a Saúde, mas todo o serviço público municipal e que, na verdade, o que está havendo é uma correção no cálculo das horas extras. Kátia informou que o sindicato ainda está questionando isso, que já se reuniu duas vezes com a administração pública municipal e que nova reunião foi marcada para a próxima quarta-feira, 15, pois a Procuradoria da PMT ainda necessita de mais tempo para terminar o parecer sobre a questão.

A presidente relatou ainda que os ajustes acontecem também nas demais secretarias em virtude do e-Social, que a prefeitura afirma que estava pagando benefícios com cálculos errados e que agora corrigiu, mas para o sindicato é necessário que a prefeitura apresente documentos que comprovem esse erro, mas até agora não o fez. Kátia disse que a hora extra é um adicional sobre horas trabalhadas e que com a efetivação do ponto eletrônico, provavelmente esse benefício, que segundo a prefeitura era pago de forma indevida, agora vai diminuir “porque o profissional vai ter que cumprir sua hora completa”. A representante do sindicato disse também que segue em discussão.

Quanto aos cortes de benefícios especificamente dos servidores da Secretaria de Saúde, Kátia disse que o que está acontecendo é a diminuição do adicional noturno. “Porque de fato ele era pago errado, e aí agora ele está sendo pago de acordo com o estatuto e deu uma diminuição no valor nessa questão do adicional noturno”, pontuou a presidente do SINDPMT.

Mais sobre p eSocial

O eSocial é o Sistema de Escrituração Fiscal Digital das Obrigações Fiscais Previdenciárias e Trabalhistas. É um projeto do governo federal criado por meio do decreto 8.373 de 11 de dezembro de 2014. Trata-se de um sistema do governo que unificará o envio das informações de empregados e estagiários. É uma ferramenta para consolidar as obrigações acessórias da área trabalhista de uma empresa em uma única entrega. Ele está foi desenvolvido pelo governo federal e é obrigatório para todas as empresas do país. A obrigatoriedade passou a valer a partir de 1º de julho de 2018.

Acervo pessoal

No último fim de semana, o ultramaratonista Delino Tomé, residente na Barra do Imbuí, representou nosso município na prova MCK 282 KMs

Delino Tomé se prepara para mais uma ultramaratona

- Atleta local vai correr a “Extremo Sul”, prova que tem mais de 200 quilômetros em terreno arenoso

No último fim de semana, o ultramaratonista Delino Tomé, “mineiro teresopolitano” residente na Barra do Imbuí, representou nosso município na prova MCK 282 KMs, realizada em Alfenas, Minas Gerais. O objetivo era concluir essa distância até chegar a Aparecida do Norte, mas contratempos no meio da competição fizeram o atleta local parar com “apenas” 200 quilômetros percorridos.

“Parei com plenas condições de completar o percurso, por vários fatores ocorridos durante a prova, mas valeu bastante como treinamento para duas corridas que estou me programando, a Camelbek, no dia 18, e a Extremo Sul Ultramara-thon, que será realizada no mês de dezembro. Nessa última, serão muitos quilômetros corrida em um terreno muito difícil”, conta Tomé, que já concluiu a “Extremo Sul” algumas vezes, sempre com boa colocação.

Essa prova é realizada na maior praia do mundo, sendo considerada uma nova marca para o desafio que é a travessia da extensão de areia entre as barras de Chuí / Santa Vitória do Palmar e Cassino /Rio Grande, Rio Grande do Sul, Brasil. É uma ultramaratona em semiautonomia e no formato “non stop”, com tempo máximo de conclusão de 54 horas que é feita a solo e está limitada aos 80 participantes. Para poder representar nosso município em competições em todo o Brasil – já tendo corrido também na Argentina, Chile e Portugal, Delino conta com o apoio de amigos e patrocinadores.

“Deixo sempre meus agradecimentos para a Prefeitura, Secretaria de Esportes, A Carrapeta, Supermercado Regina, Supermercado Flor da Posse, Unisport, TopSpin, Papelaria Globo, Ótica Prazer de Ver, San Rafael, Dr. Manoel Vidal, Dr. Gustavo, Chaveiro Mundial, Cycle São Cristóvão, Margavi Móveis Usados, Requinte Decorações, Extralight Cycle Teresópolis, Eletro Barra, Açougue Tavares, Zabal Bike, Academia RV Fitness, Academia Planeta Corpo, Mecânica Clinicar, Celeiro Barra, Batista Automóveis, Mecânica Maia, Jornal O Diário e Diário TV”, enfatiza o atleta.

PMT disponibiliza canal para quem tem problemas com o ConecteSUS

- Unidades de saúde também continuam atuando na resolução de divergências

A Prefeitura de Teresópolis está disponibilizando um canal exclusivo para ajudar as pessoas vacinadas em Teresópolis que estejam enfrentando problemas para confirmação digital de vacinação da plataforma ConecteSUS, do Ministério da Saúde. A confirmação pode ser feita em até 30 dias após a imunização, tempo necessário para que as doses sejam incluídas no sistema do Governo Federal. Para solicitar ajuda, o cidadão deve enviar um email para conectesus@teresopolis.rj.gov.br, anexando as imagens do comprovante de vacinação, de um documento de identificação com foto e CPF. As unidades de saúde também continuam atuando na resolução das divergências cadastrais. A pessoa que tiver dúvidas pode procurar o ponto de vacinação onde recebeu a dose, em posse do comprovante de vacinação, do documento de identificação com foto e CPF.

Bruno Nepomuceno

Equipes da Fiscalização de Posturas e da Vigilância Sanitária reuniram 20 vendedores ambulantes pré-autorizados para explicar regras de trabalho

Prefeitura orienta vendedores ambulantes

- Equipe da Fiscalização explica a legislação que regulamenta a atividade do comércio em via pública

Dando continuidade ao processo de legalização iniciado no ano passado, nesta quinta-feira, 09, equipes da Fiscalização de Posturas/Secretaria Municipal de Fazenda e da Vigilância Sanitária/Secretaria Municipal de Saúde reuniram 20 vendedores ambulantes pré-autorizados para comercialização de produtos alimentícios, bebidas e artigos de artesanato. Eles são contemplados pelo programa "Tô 100% Legal", de legalização do comércio ambulante em Teresópolis. Iniciado em março de 2020 e interrompido por conta das restrições impostas neste período de pandemia, o processo de legalização pretende organizar e facilitar a identificação dos ambulantes autorizados a trabalhar nos locais públicos.

Os servidores municipais Marcus Mendes, Pedro Toseti e Omar Macedo esclareceram diversos pontos da Lei Complementar Municipal 270/2020, que estipula locais, horários, regras de funcionamento e outras normas para que a atividade não entre em conflito com o comércio estabelecido, nem ofereça riscos à população. O secretário municipal de Fazenda, Fabiano Latini, destaca que a iniciativa contribui com a proposta do "Emprega Terê", um dos eixos do Programa de Recuperação Econômica e Geração de Emprego "Pra Cima Terê". Lançado ano passado, o programa tem como objetivo colocar em prática estratégias para estimular o empreendedorismo, incentivar a geração de emprego e renda, alavancar o consumo interno e a produção local.

Com a regularização, o vendedor ambulante legalizado, ou autorizatário, se torna um microempreendedor individual (MEI), passa a recolher para o INSS e garante a sua aposentadoria, entre outros benefícios previdenciários. E a população pode consumir e adquirir tranquilamente os produtos desses profissionais, pois a atividade é regulamentada e fiscalizada pelo poder público. A liberação de autorização para o exercício da atividade, a concessão de alvará e a entrega de uniformes serão realizadas no dia 20 de setembro. Os vendedores ambulantes terão 60 dias para se adequar às exigências legais.

Faperj tem número recorde de inscritos em programa para jovens cientistas

- Programa de Iniciação Científica destina bolsas a jovens matriculados regularmente a partir do terceiro período

O Programa de Iniciação Científica da Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Estado do Rio de Janeiro (Faperj) recebeu, em seu edital de 2021, um número recorde de solicitações. Foram 1.607 inscritos, e a Faperj aprovou 1.128 projetos. O total de recursos investidos é de R$ 11,3 milhões. Cada bolsa tem valor mensal de R$ 420 e duração de 24 meses. O presidente da Faperj, Jerson Lima Silva, ressalta a importância do Programa de Iniciação Científica para o futuro da Ciência e Tecnologia no Estado do Rio de Janeiro. - São esses jovens pesquisadores que poderão elevar o estado e o país para uma condição de melhor desenvolvimento social e econômico, baseado no conhecimento e na inovação - afirmou Lima Silva. O programa de Iniciação Científica destina bolsas a jovens matriculados regularmente a partir do terceiro período em cursos de graduação no estado do Rio de Janeiro. Lançado em maio de 2021, os pesquisadores que tiveram seus projetos aprovados já poderão indicar os alunos candidatos à bolsa. As indicações de bolsistas que ocorrerem até 21 de setembro já serão implementadas em outubro deste ano. Para saber mais dessa iniciativa Faperj, acesse http://www.faperj.br/?id=4307.2.2.

Puxada pelos combustíveis, inflação oficial fecha agosto em 0,87% no Brasil

- Essa foi a maior alta registrada para o período desde 2000, segundo o IBGE

A inflação medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) fechou agosto com alta de 0,87%, a maior inflação para o mês desde o ano 2000. Com isso, o indicador acumula altas de 5,67% no ano e de 9,68% nos últimos 12 meses, o maior acumulado desde fevereiro de 2016, quando o índice alcançou 10,36%. Em agosto do ano passado, a variação foi de 0,24%. Os dados foram divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Entre os nove grupos e serviços pesquisados pelo instituto, oito subiram em agosto, com destaque para os transportes, com alta de 1,46%, puxado pelos combustíveis. A gasolina subiu 2,80% o etanol 4,50%, gás veicular 2,06% e óleo diesel 1,79%.

Já o Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) teve alta de 0,88% em agosto, 0,14 ponto percentual abaixo do resultado de julho, quando a alta foi de 1,02%. No ano, o indicador acumula elevação de 5,94% e em 12 meses chega a 10,42%, acima dos 9,85% observados nos 12 meses anteriores. Em agosto do ano passado, a taxa variou 0,36%. Para o INPC, a principal influência foram dos produtos alimentícios, que subiram 1,29% em agosto, acima de 0,66% observado em julho. Os produtos não alimentícios desacelararam e tiveram alta de 0,75% no mês, após variação positiva de 1,13% em julho.

Agência Brasil

Para o INPC, a principal influência foram dos produtos alimentícios, que subiram 1,29% em agosto, acima de 0,66% observado em julho

Quem reduzir consumo de energia terá bônus na conta, anuncia Ministro

- Desconto para quem economizar 10% de energia com relação a 2020

O Brasil passa pela pior seca dos últimos 91 anos, e esta escassez hídrica tem levado o país a outro problema: a diminuição da geração de energia elétrica. Para sanar esse problema o governo está buscando alternativas como o acionamento de usinas termelétricas, a importação de energia de países vizinhos, medidas para possibilitar um maior armazenamento de energia nos reservatórios e a criação de um bônus para quem economizar energia. De acordo com o Secretário de Energia Elétrica do Ministério de Minas e Energia, Christiano Vieira, em entrevista ao programa A Voz do Brasil desta quinta-feira, 09, o bônus será destinado a quem economizar no mínimo 10% de energia entre os meses de setembro e dezembro, se comparado ao mesmo período do ano passado.

Agência Brasil

Christiano Vieira também falou sobre a campanha do ministério que visa conscientizar os brasileiros acerca da economia de energia

Por exemplo uma família que tinha média de consumo de 100 quilowatt/hora (kWh) nos meses de setembro, outubro, novembro e dezembro de 2020 deverá economizar, no mínimo, 40 kWh entre setembro e dezembro desse ano para fazer jus ao desconto, que será de R$ 0,50 para cada quilowatt/hora. Segundo Viera a distribuidora informará na tarifa a meta de redução de cada família. O programa é válido para todos os consumidores regulares, sejam eles pessoas físicas ou empresas.

O Secretário de Energia Elétrica do Ministério de Minas e Energia também falou sobre a nova bandeira tarifária que ficará em vigor até abril de 2022. Com custo de R$ 14,22 para cada 100 kWh a bandeira escassez hídrica tem o objetivo de arrecadar recursos para garantir o financiamento de toda a oferta que está sendo feita nesse contexto de crise hídrica, disse o secretário. Viera garantiu que as 12 milhões de famílias que são beneficiárias do programa Tarifa Social não terão de pagar essa bandeira.

Conscientização

O secretário também falou sobre a campanha do ministério que visa conscientizar os brasileiros acerca da economia de energia, com medidas simples como desligar luzes e ar-condicionado quando o ambiente não está sendo usado e tomar banhos mais curtos, por exemplo. "São medidas simples em termos de hábitos que podem ser adotadas pelos consumidores e quando a gente olha milhões de famílias todas imbuídas e fazendo esses pequenos cuidados você tem um impacto significativo", disse.

Detran.RJ facilita prestação de serviços no site

- Um dos objetivos do "Posto Digital" é reduzir a burocracia na compra ou venda de um veículo

Em mais uma etapa de seu processo de transformação digital, o Detran está lançando o Posto Digital Detran.RJ, um serviço que permite ao usuário se conectar ao sistema do Detran usando login e senha para realizar serviços e obter documentos. Inicialmente, será possível consultar dados do veículo e da carteira de habilitação, verificar quantos pontos recebeu com multas de trânsito, e, ainda, fazer emissão online da Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo (ATPV-e) - documento necessário para a venda de veículos que já tenham o Certificado de Registro de Veículo (CRV) digital.

Pelo Posto Digital Detran.RJ, o usuário poderá: - Verificar se o IPVA e as taxas de seu veículo estão quitados ou em débito; - Baixar o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos digital (CRLVe), como é chamado o documento obtido no licenciamento anual do veículo. Desde 2019, o CRLV digital substitui o documento impresso em papel moeda (verde). Pode ser baixado em PDF e apresentado em todo o território nacional, ou impresso pelo próprio usuário em papel A4. Atualmente, está disponível ainda pelo aplicativo Carteira Digital de Trânsito; - Saber se o licenciamento anual do seu veículo está atualizado e, além disso, receber pelo sistema uma notificação de vencimento do prazo de renovação do documento até 30 dias antes da data; - Emitir o ATPV-e, documento de intenção de venda, nos casos de veículos com CRV digital. - Na área de habilitação, poderá consultar o número de registro, a categoria e a data de validade de sua CNH. O usuário também receberá notificações 90, 60 e 30 dias antes da data de vencimento, o que vai permitir que ele se programe para a renovação; - Em relação às infrações de trânsito, poderá consultar quantos pontos recebeu nos últimos 12 meses e que podem ser usados para a suspensão da CNH, assim como o número de pontos dos últimos cinco anos. No Posto Digital, há ainda um quadro específico para as infrações mandatórias - como são chamadas as que, pela sua gravidade, são punidas com a suspensão da carteira, independentemente da soma de pontos alcançada pelo condutor.

A disponibilização do serviço no Posto Digital elimina a necessidade da primeira ida ao Detran, entre outros

Agilidade com o ATPV-e

Com o Posto Digital, portanto, o Detran consegue reduzir a burocracia na compra ou venda de um veículo. Até agora, para a emissão da ATPV-e era necessário agendar o serviço em um posto do Detran, pegar o documento preenchido com os nomes do comprador e do vendedor do carro e levá-lo ao cartório para registrar firmas. Depois, o comprador precisava agendar a transferência de propriedade e ir ao Detran fazer a vistoria do veículo.

A disponibilização do serviço no Posto Digital elimina a necessidade da primeira ida ao Detran, na medida em que, na área logada, o dono do veículo poderá preencher online seus dados e os dados do comprador e obter a ATPV-e ali, podendo imprimi-lo em casa, em uma folha A4, para levá-lo direto ao cartório. É preciso lembrar que os proprietários que ainda têm o CRV em papel moeda (verde) continuam podendo ir diretamente com ele ao cartório, como antes. Nesses casos, não estará disponível para o usuário, no Posto Digital, a possibilidade de emitir a ATPV-e.

Posto Digital

O acesso ao Posto Digital Detran.RJ é feito pelo site do Detran (detran.rj.gov.br). O usuário precisará ser cadastrado no portal gov.br, do governo federal, onde já está inscrito quem obteve acesso ao aplicativo Carteira Digital de Trânsito e tem a acesso à Carteira Nacional de Habilitação (CNH) digital e ao Certificado de Registro e Licenciamento digital (CRLVe) de seu veículo.

No Posto Digital, o usuário vai entrar com os mesmos login e senha usados no sistema gov.br, e, depois, escolher o serviço desejado. Quem ainda não o tem cadastro, ao tentar acessar verá a opção "Crie sua conta gov.br". O cadastro é gratuito, online, e poderá ser feito em poucos passos, de forma intuitiva.

No site do Detran (www.detran.rj.gov.br), há um banner no alto da página inicial com a inscrição "Acesse aqui o Posto Digital Detran.RJ para consultas e serviços", para facilitar a busca dos usuários pelos serviços e consultas disponíveis. O usuário também encontrará as palavras Posto Digital no menu principal do site.

Juventude em formação. O Setor Juventude da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus realizou no feriado do do 7 um dia de formação com a participação de 28 jovens. A formação foi passada pela comunidade Água da Vida.

Pastoral da Caridade

A Pastoral da Caridade da Paróquia de Santo Antônio realizou, na manhã do último dia 4, a entrega de cestas básicas para as 103 famílias assistidas.

Arca na catequese. As Irmãs da Arca de Maria visitaram, no dia 5, as crianças da catequese da Paróquia São Pedro. Entre as atividades, as religiosas organizaram uma gincana bíblica.

Anota aí... !

*** Abertas inscrições para a catequese do Crisma na Paróquia São Judas Tadeu, em Agriões, para catecúmenos a partir dos 13 anos de idade. Basta procurar a secretaria paroquial. ***** Kairós para casais, com Rodrigo Ferreira, da Missão Louvor e Glória, neste final de semana na paróquia Santo Antônio. Inscrições (21) 98495-1877.** *** Grupo de oração no Monte São Miguel, em Bonsucesso no dia 29 de setembro. ***** Foram retomadas as atividades da catequese da paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso para as crianças, com todos os cuidados e protocolos necessários.**

Missa votiva

A primeira sexta-feira de cada mês é dedicada à devoção ao Sagrado Coração de Jesus com a oração do Terço da Misericórdia e Santa Missa às 15h. No dia a celebração na Paróquia Santo Antônio foi presidida pelo Padre Renato Andrade.

Batismo

O Sacramento do Batismo é a fonte de vida nova em Cristo, da qual brota a vida cristã. Na paróquia Santa Rita de Cássia, Meudon, as reuniões de preparação acontecem sempre no primeiro domingo do mês. O Sacramento é ministrado sempre no terceiro domingo. Na foto, a equipe da pastoral.

Sagrado Coração

Na primeira sexta-feira de cada mês a Igreja Católica celebra a devoção ao Sagrado Coração de Jesus. Na matriz de São Judas Tadeu, em Agriões, houve adoração e benção do Santíssimo Sacramento.

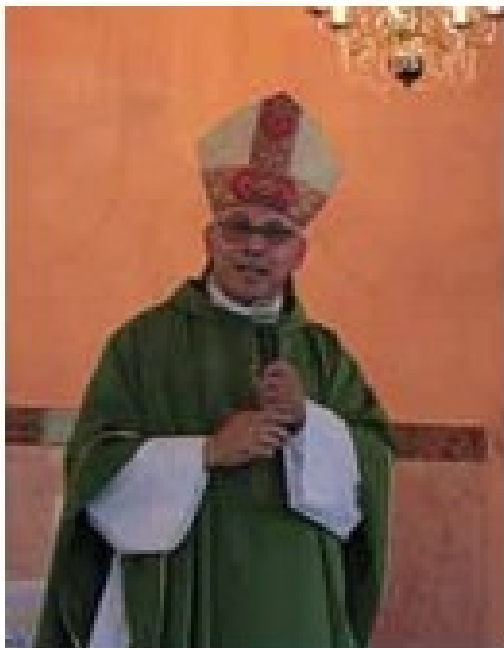
Catequese presencial

Foram retomadas no último dia 4 as atividades presenciais da Catequese de São Judas Tadeu. Ao todo, 20 crianças participaram das atividades no salão paroquial, respeitando todas as recomendações das autoridades sanitárias.

Mães que Oram

No último sábado, 4, aconteceu na Matriz de São Pedro, o 3º Encontro Paroquial do movimento Mães que Oram pelos Filhos.

Jovens reunidos

Registro da reunião do grupo jovem da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova, realizado no dia 8.

Bispo

O bispo Dom Gregório Paixão abriu, no dia 5, o tríduo preparatório para o dia de Nossa Senhora de Montserrat, em Albuquerque. O pastor presidiu a Santa Missa.

Primeiro pároco

Quem também visitou a capela de Nossa Senhora de Montserrat, em Albuquerque, foi o Padre Thiago de Freitas, primeiro pároco de São Cristóvão.

Ele presidiu a celebração do segundo dia do tríduo da padroeira.

Tempo Comum

Na homilia 23º domingo do Tempo Comum, Padre Carlos Henrique falou em sua homilia aos fiéis de São Judas Tadeu sobre como Jesus fez e sempre fará o melhor para cada um.

Nossa Senhora

Missa Solene em honra a Nossa Senhora do Bom Sucesso foi celebrada no último dia 8 no Monte São Miguel, comemorando o dia da padroeira.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2022

ÚLTIMAS SEMANAS!

As inscrições para o Miss Teresópolis 2022 estão agora na fase final. Jovens com Idades de 18 a 28 anos podem fazer sua inscrição. Para participar, entre em contato pelo e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**.

As vagas são limitadas, faça já a sua inscrição!

TIE DYE

Desde o ano passado nós já vimos a volta do Tie Dye figurar no visual masculino, mas esse efeito volta com muito mais força para a primavera 2021. E não só o Tie Dye mais tradicional, bem coloridão no estilo dos anos 70, mas também os tecidos manchados, com detalhes desbotados, efeito bleached, degradê, entre outros.

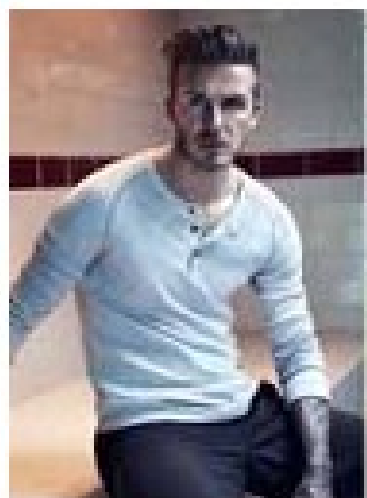
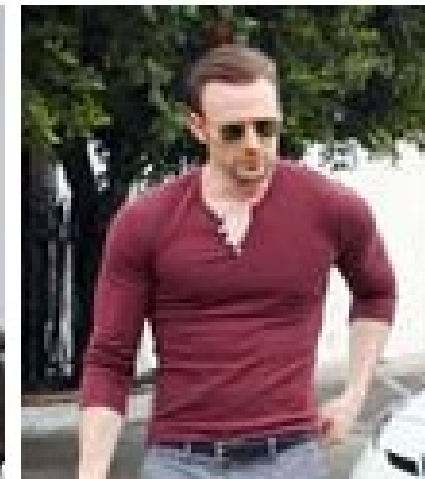
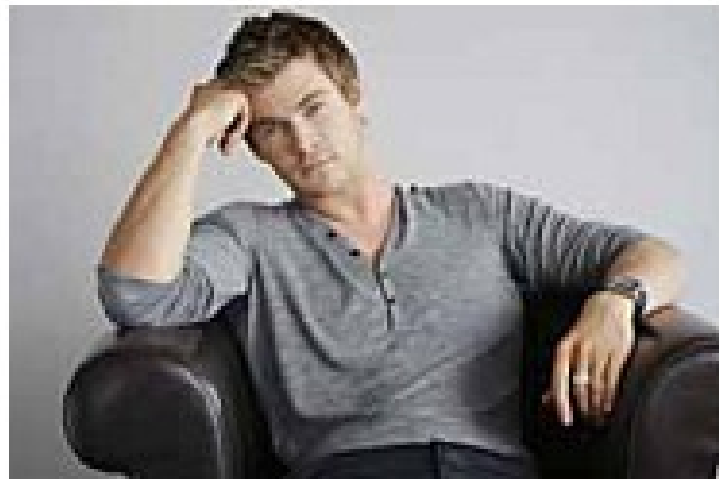
BOLSOS E MODELAGEM CARGO

Uma tendência que não é tão novidade assim e que já foi visto em outras estações, o estilo utilitário cargo, volta a se destacar para vestuário masculino. Para a próxima estação mais quente, tudo isso continua, só que agora para as bermudas, calças e até camisetas em tecidos mais leves. Bolsos, bolsos e mais bolsos, dentro do Street Casual. Para quem curte, é um prato cheio.

MODELAGEM OVERSIZED

Já faz tempo que vemos a camiseta oversized entre as modelagens masculinas, mas agora essa vibe mais ampla, estruturada, aparece forte para as camisas também. Aqui fica um alerta, não adianta pegar uma peça normal, 3 ou 4 tamanhos acima do que você geralmente usa, pois provavelmente o caimento dessa peça vai ficar desequilibrado e desleixado. Uma peça oversized é construída para ser oversized, modelagem pensada para ter um caimento mais bacana no corpo, mesmo sendo tecido amplo, geralmente é mais estruturado.

ESTAMPAS GEOMÉTRICAS

As estampas mais sóbrias em formas geométricas começam a aparecer nas vitrines, como opções para investir no dia a dia. Formas como triângulos, retângulos, círculos, trapézios, tudo isso aparecendo como detalhe em estampas para as camisetas, camisas, bermudas e calças. Confira!

CAMISETA HENLEY

A preferida de muitos homens figura entre as tendências da primavera 2021. Para quem não conhece, a camiseta Henley é aquele modelo com botões na gola, também popularmente conhecida como gola portuguesa. Para compor uma produção mais básica é muito legal, pois inclui detalhe no visual, tem o poder de alinhar qualquer produção e não deixa de ser uma boa opção para os dias mais quentes.

PEÇAS ACETINADAS

Todos conhecem o cetim, um tecido mais brilhoso, lustroso, muitas vezes ligado à pijama e tudo mais; pois bem, peças nessa vibe, também são tendência para a moda masculina primavera 2021. Principalmente para peças da parte de cima do look, pegada que traz um pouco mais de alinhamento paras as produções do dia a dia.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CASCATA GUARANI. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

VÁRZEA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Apto com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDINHA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

BARRA. Prédio com elevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PIMENTEIRAS. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estac.. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00+ taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e arms., banh. com armários. R$550,00 (+cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Contato: 98155-9927. *3108

RETA. Em cima da antiga padaria Pane d´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

CASAS

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos - 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PAINEIRAS. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

TIJUCA. Sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

POSSE. Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suite), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920.

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

LOJAS

SÃO PEDRO. Alugo salão com 110 m². Rua Otávio Strucchi, n°116. Contato: (22) 99105-0821 e (22) 99256-0826, com André ou Edilene.

AGRIÕES. Consultório montado para atividade de médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (Whats App). *0110

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. No Shop-ping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

VENDA

APARTAMENTOS

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8200 ou 2589-1305. *2109

ALTO. Vista livre. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Porteira fechada, garagem. Perto da Feirinha (50 m). R$ 265 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência e garagem. A 100m da feirinha. R$ 340 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suíte e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Condomínio com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$ 365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699. *2309

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Apartamento todo reformado. 2 qtos. amplos podendo serem divididos, sala, copa, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 285 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiros, área, quarto de empregada. Apartamento grande. R$ 190 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CENTRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área comunitária e estac. R$ 190 mil. Tratar: 99442-4415. *CoJR

CASAS

ALTO. Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 quartos, amplo banheiro, vaga e 100mts de terreno livre. R$ 440 mil. Contato 99293-5699.

MEUDON. 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

FONTE SANTA. 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv., quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 991487530 ou 996661169 ou 26420039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ARARAS. Casa em condomínio. Com fino acabamento, luminárias embutidas, armários embutidos, porcelanato, 3 quartos (1 suíte com armário), sala, cozinha, banheiro, área, área gourmet com churr., estac. p/ 2 carros, condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, parquinho. R$ 330 mil. Estudo proposta e aceito financiamento bancário. Tratar: 97203-6135.

BARRA DO IMBUÍ. Salão, banh. social, 2 qtos., suíte, varandas, ampla cozinha com área e varanda. Salão de festas. Terreno. R$ 390 mil. Tratar: 99511-1147.

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

VALE DOS CEDRINHOS. Terreno plano com 1200m2. Escritura R$ 60 mil. Contato: 99046-8998.

TIJUCA. Com 2.400 m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

IUCAS. 4 lotes, totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200 m2. R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572.

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário NEGÓCIOS

VENDO LANCHONETE. Por motivo de viagem: Com instalação moderna e boa clientela. Contatos para marcar uma visita: 2742-2853 ou 99939-1195. *2309

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDOR DE SORVETES com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (também Whats App). *2309

VENDEDOR. Com experiência em atendimento ao público e Ensino Médio completo. Interessados devem enviar currículo para < vagas.sotintasnet@gmail.com >, indicando o título da vaga de interesse. *CoRP

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >. *1008

Ofereço-me

AULAS de conversação de inglês. Contato: 96819-2797, c/ Alexandre. *2309

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante, com curso. Contato: 98056-3120. *1609

JARDINEIRO. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

AJUDANTE DE COZINHA ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *2009

CASEIRA. Contato: 97335-5513 ou 97409-4089. c/ Karine e Wendell. *1409

CASEIRO, Jardineiro ou Pintor. Caseiro em troca da moradia. Aceito qualquer trabalho no interior. Contato: 96678-1602. *1409

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica ou Diarista. Contato: 99327-9592. *0909

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866. *0809

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2308

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condomínio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (Whats App). *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0308

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121. *0108

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth.

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734.

CUIDADORA DE IDOSOS. Contato: 97523-2856, c/Karina. *2206

CASEIRO ou Faxineira. Tratar: 97450-7094. *0206

EMPREGADA DOMÉSTICA ou Faxineira. Contato: 97990-0972, c/ Sônia. *0206

PEDREIRO e construtor de obra em todas as áreas. Contato: 97364-2255, c/ Deni. *3005

CUIDADORA DE IDOSOS para trabalhar à noite. Tenho referências. Contato: 96696-2928, c/ Tatiana. *3005

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica, Aux. de serviços gerais ou Vendedora. Contato: 99413-1295. *2505

Diário AUTOMÓVEIS

PALIO Fire 1.0 Ano 2013. Completo com Ar e 4 portas, doc ok. Único dono. R$ 25.400,00. Contato: 98395-0450. *2309

LOGAN. Motor 1.0. Ano 2020, GNV 5° Geração, c/ 16m3, único dono. Contato: 98657-1997. *2309

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *2109

ETIOS 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimídia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627-8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

Diário DIVERSOS

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *2309

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *2309

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452. *2309

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

JOGO DE SOFÁ de couro. Contato: 2642-1944. *2309

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. Valor: R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. *CoRP

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911. *0108

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. Valor: R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). *1507

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Tel. de contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani. *1006

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha .rj@gmail.com >.

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833. *2206

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV 29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$ 300,00. Contato: Marco 97100-5345.

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585. *2505

CAIXA COM CERÂMICOS, fechada, 2,21 m2, 60x60, retificado, antiderrapante, cinza claro. Contato: 99181-6666. *2505

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Sem dívidas, regularizado. R$ 1.600,00 (à vista). Contato: (11) 94082-2060, c/ Antônio.

MESINHA DE CABECEIRA. De madeira maciça, imbuia e escura. Alt. 59cm, larg. 45cm, profund. 37cm. R$ 300,00. Tratar: 2642-3484, c/ Alvaro. *2505

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelokohout@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA– com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau.R$ 350.000,00 .

VENDA - LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA - TERRENOS

TIJUCA. Com 2400m² em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suite), dependência reversivel, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condominio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2qtos (suite), 3° quarto reversivel, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEMGRANDE – Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condominio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condominio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suites, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suite com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, $154m^2$, sala 2 amb c/ lareira, 3 Qtºs (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

BOM RETIRO. R$ 380.000,00. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com $104m^2$, sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qtºs (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qtº), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª.vôlei. Cond.R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, $185m^2$, varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qtºs (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com $460m^2$, jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com $155m^2$, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com $940m^2$. ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com $27,90m^2$, sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com $32m^2$, sala, 1Qtº, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com $94,16m^2$, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com $99m^2$, TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com $85,86m^2$, sala 2amb c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, $110m^2$, varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, $58,95m^2$, sala 2amb, 2Qtºs, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - $163m^2$, com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbui – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE -REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA - aPTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

NA VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suites, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

NA VÁRZEA - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suite Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex..2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!